

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Программистов, д.13

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 829 977,83 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 661 281,84 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	318045,105
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	111461,679
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	111461,679
4	Содержание придомовой территории	427950,600
5	Уборка лестничных клеток	185963,988
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	403829,748
7	Расходы на ОДН	393095,416
8	Услуги по обслуживанию систем безопасности	72557,079
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	97424,00
	Начислено	344694,756
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	97424,00
	Итого	247270,756
10	Услуги управления	438065,796
11	Услуги по ведению паспортного стола	22851,984
12	ИТОГО затрат за 2022 год	2582707,074