

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Правды, д.29

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	75 781,22 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 254,83 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	15234,648
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	4360,642
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4360,642
4	Содержание придомовой территории	15179,450
5	Уборка лестничных клеток	6761,755
6	Расходы на ОДН	2809,464
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	993,564
8	Проверка ВКГО	1021,163
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0
	Начислено	4167,449
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	0
	Итого	4167,449
10	Услуги управления	19843,681
11	Услуги поведению паспортного стола	1048,762
12	ИТОГО затрат за 2022 год	71613,771
13	Задолженность перед ООО «РегСтрой-Сервис» по текущему ремонту за период 2021-2022г. по уступке прав (по договору цессии)	257975,751