

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Управление коммунальными системами»

А.В. Аржанов
(подпись)



2023 г.

М.п.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Макаренко, д.23 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлены работ по текущему ремонту	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровли							
кровельное покрытие	козырек над пользом	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	кв.м			иони
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	M/П	-	-	-

желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	M/П	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	M/П	-	-
страпильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	M/П	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/луков, закрытие на замок	-	ШТ	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	ШТ	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	M/П	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	M/П	-	-
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	ШТ.	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М	-	-
цоколь	Ремонт	окраска поверхности цоколя	10	КВ.М	-	июль
отмостка	Ремонт	восстановление поврежденных участков, ремонт примыканий к стене	10	КВ.М	-	июль
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М	-	-

водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	M/П	-	-
крыльца	Ремонт	восстановление и окраска элементов крылец, пандусов	2	кв.м		Май
наружные стены	-	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин, разрушение облицовочного кирпича), окраска.		кв.м	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-
межпанельные швы	-	восстановление	-	M/П	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-
пользование						
дверные заполнения В МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление	-	шт.	-	-

оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и Мусорокамер	-	м/п	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-
Центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, пром бывка и гидравлические испытания системы отопления	1390	м/п	ионъ
задвижки и прочая	-	установка КИП и	-	шт.	-

запорная арматура		ревизия запорной арматуры				
теплоизоляция трубопроводов	По результатам весеннего осмотра	восстановление теплоизоляции	По факту	M/П	-	Май-сентябрь
общедомовые приборы учета	Проверка прибора узла учета отопления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	-	июнь-август
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	M/П	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-
общедомовые приборы учета	Проверка комплекса прибора узла учета ГВС	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	июнь-август
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	M/П	-	--
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т. ч.	Плановые работы	проверка герметичности и комплектности	346	M/П	-	Май и сентябрь

отдельные элементы)					
ливневая канализация	Плановые работы	Прочистка и проверка защитных решеток	86	M/П	Август и сентябрь
электрооборудование					
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-
щит распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-
Электроустановочные изделия		Замена автомата 40А		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-
полва, чердач					
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	KВ.М.	-
Дымоходы и вентиляционные каналы					

Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-
деклераторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и деклераторов	-	шт.	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-
ВДГО						
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены _____ ООО «Управление коммунальными системами»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27 — 03 — 2023 г.


СКУТЕЛЬНИК С.П.

Предложения согласованы _____

«_____ » 202 г. _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)