

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Управление коммунальными системами»

А.В. Арганов
(подпись) *27.03* 2023 г.

М.П.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Макаренко, д.21а на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)*	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
							Кровля
кровельное покрытие	Частичный ремонт кровли замена козырька над входом в подъезд	частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	21	м ²	-	-	-

свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	M/П	-	-
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	M/П	-	-
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	M/П	-	-
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	M/П	-	-
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	ШТ	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	ШТ	-	-
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	M/П	-	-
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	M/П	-	-
Фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	ШТ.	-	-
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	КВ.М	-	-
поколь	окраска поверхности поколы	-	КВ.М	-	-
отмостка	восстановление поврежденных	-	КВ.М	-	-

		участков			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п	-	-
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-
подъездные козырьки	<i>ремонт элементов</i> и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-
ПОДЪЕЗД					
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей	-	шт.	-	-

			(восстановление фурнитуры и остекления)		
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-
внутренние стены		<i>ремонтом</i> (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-
балки (ригели)		ремонт и окраска	-	кв.м	-
перекрытий и покрытий		конструкций	-	кв.м	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность	-	шт.	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		приборов отопления проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы	-	-	-
	Подготовка к отопительному сезону	отопления	520	м/п	июль

задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	-	M/П	-	-
общемомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	горячее водоснабжение проверка герметичности и ремонт	-	M/П	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	холодное водоснабжение проверка герметичности и ремонт	-	M/П	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	система водоотведения (канализация) проверка герметичности и комплектности	-	M/П	-	-

отдельные элементы)

ливневая канализация

прочистка и проверка защитных решеток	M/П	-	-
---------------------------------------	-----	---	---

электрооборудование

вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-
светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-
подвал, чердак					
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	KВ.М.	-	-
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-
Дымоходы и вентиляционные каналы					

дефлекторы	антикоррозионная окраска				
	металлических вытяжных каналов, труб, поддононв и дефлекторов		-	шт.	-
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	M/Н	-	-

Предложения подготовлены

ООО «Управление коммунальными системами»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» 03 2023 г.

(Скутейник С. П.)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« » 202 г. ()