

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Управление коммунальными системами»



М.П.

03 2023 г.

А.В. Аржанов
Управляющий (подпись)

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского, д. 4/18 б на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чека установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)*	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Едини ца измер ения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Ремонт кровли над машинным отделением, 2 под.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	Кв.м	-	-	Июль
кровельное покрытие	Ремонт кровли над лоджией, кв. 75	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	Кв.м	-	-	Июль
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков,	-	шт	-	-	-

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт.	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-
Фасад					
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-
архитектурная отделка	Ремонт кирпичной кладки пилона лоджии и устройство отлива, кв. 75	восстановление поврежденного слоя	1	кв.м	-
поколь	-	окраска поверхности поколя		кв.м	
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-
водостоевлие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-
крыльца	Ремонт крылец, 1, 2 под.	восстановление и окраска элементов крылец	20	кв.м	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трепин), окраска	-	кв.м	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трепин), окраска	-	кв.м	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-
ограждение балконов и	-	восстановление и окраска	-	шт.	-

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления		шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Плановые работы	преверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	848	м/п	-	-	Май
задвижки и прочая запорная арматура	Плановые работы по результатам весеннего осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	По факту	шт.	-	-	Май-октябрь
теплоизоляция трубопроводов	Плановые работы по результатам весеннего осмотра 1-2 под.	восстановление теплоизоляции	По факту	м/п	-	-	Май-октябрь
общедомовые приборы учета	Проверка термопреобразователей Pt500 узлов учета отопления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			Июнь
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	Проверка термопреобразователей Pt500 узлов учета ГВС	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			Июнь
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Замена трубопровода в подвале	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	-	-	май-декабрь
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	Плановые работы	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	Май и сентябрь
ливневая канализация	Плановые работы	прочистка и проверка защитных решеток	78	м/п	-	-	Апрель и сентябрь
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	-	восстановление	-	шт.	-	-	-
выключатели	-	герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Подвал, чердак							
технические помещения	-	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м	-	-	-
Дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-

зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
-------------------	---	--	---	-----	---	---	---

ВДГО

Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	M/П	-	-	-
---------------------------	---	--	---	-----	---	---	---

ИНЬЕ РАБОТЫ

Придомовая территория							
Придомовая территория							

Предложения подготовлены _____ ООО «Управление коммунальными системами»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» 03 2023 г.  (СКУТЕЛЬНИК С. П.)

Предложения согласованы _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«_____» 202 г. _____ (_____)