

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Октябрьская, д.17**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>514 156,43 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>379 522,96 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	<b>104835,840</b>
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	<b>30007,360</b>
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<b>30007,360</b>
4	Содержание придомовой территории	<b>104456,00</b>
5	Уборка лестничных клеток	<b>46530,400</b>
6	Расходы на ОДН	<b>14180,41</b>
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	<b>6837,120</b>
8	Проверка ВКГО	<b>7027,040</b>
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>36097</b>
	Начислено	<b>28677,92</b>
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	<b>36097</b>
	Итого	<b>-7419,08</b>
10	Услуги управления	<b>136552,480</b>
11	Услуги поведению паспортного стола	<b>5044,500</b>
<b>12</b>	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>521575,51</b>