

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Московская, д.12**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>2 556 145,12 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>1 948 018,88 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	<b>381951,300</b>
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	<b>119993,550</b>
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<b>119993,550</b>
4	Содержание придомовой территории	<b>371811,00</b>
5	Уборка лестничных клеток	<b>174413,160</b>
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	<b>350854,380</b>
7	Расходы на ОДН	<b>206975,62</b>
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	<b>24336,720</b>
9	Проверка ВКГО	<b>25012,740</b>
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>185213,04</b>
	Начислено	<b>260267,7</b>
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	<b>185213,04</b>
	Итого	<b>75054,66</b>
11	Услуги управления	<b>494846,640</b>
12	Услуги по ведению паспортного стола	<b>25688,760</b>
13	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>2481090,46</b>