

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Мичурина, д.31

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	780 380,16 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	520 256,92 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	107918,760
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	53568,370
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	53568,370
4	Содержание придомовой территории	69990,790
5	Уборка лестничных клеток	65689,680
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	101467,095
7	Расходы на ОДН	59124,406
8	Домофон	5278,050
9	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	7038,180
10	Проверка ВКГО	7233,685
11	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	26003,00
	Начислено	88172,755
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	26 003,00
	Итого	62169,755
12	Услуги управления	154644,455
13	Услуги по ведению паспортного стола	6685,530
14	ИТОГО затрат за 2022 год	718210,371