

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Мира, д.3/20

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	374 968,15 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	379 442,71 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	76429,080
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	20052,135
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	20052,135
4	Содержание придомовой территории	76989
5	Уборка лестничных клеток	33455,220
6	Расходы на ОДН	15819,634
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	90514,62
	Начислено	27506,07
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	90514,62
	Итого	-63008,55
8	Услуги управления	99805,740
9	Услуги поведению паспортного стола	4859,136
10	ИТОГО затрат за 2022 год	437976,7