

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Макаренко, д.21А

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	130 327,11 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	13 184,89 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	20616,096
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	5900,984
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	5900,984
4	Содержание придомовой территории	20541,40
5	Уборка лестничных клеток	9150,260
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	19383,612
7	Расходы на ОДН	10400,236
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0
	Начислено	10308,048
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	0
	Итого	10308,048
9	Услуги управления	26853,212
10	Услуги поведению паспортного стола	1272,278
11	ИТОГО затрат за 2022 год	120019,062