

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Ленинградская, д.8**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>54 997,58 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>6 130,42 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	11153,160
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	3192,390
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3192,390
4	Содержание придомовой территории	11112,750
5	Уборка лестничных клеток	4950,225
6	Расходы на ОДН	1575,52
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	727,380
8	Проверка ВКГО	747,585
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0
	Начислено	3050,955
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	0
	Итого	3050,955
10	Услуги управления	14527,395
11	Услуги по ведению паспортного стола	767,790
12	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>51946,585</b>
13	<b>Задолженность перед ООО «РегСтрой-Сервис» по текущему ремонту за период 2021-2022г. по уступке прав (по договору цессии)</b>	<b>644461,82</b>