

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Карла Маркса, д.14

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 050 233,98 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 757 830,97 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	303381,270
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	95310,045
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	95310,045
4	Содержание придомовой территории	295326,90
5	Уборка лестничных клеток	138535,164
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	278681,202
7	Расходы на ОДН	184841,888
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	19330,488
9	Проверка ВКГО	19867,446
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	222032
	Начислено	206191,872
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	222032
	Итого	-15840,128
11	Услуги управления	393053,256
12	Услуги по ведению паспортного стола	20404,404
13	ИТОГО затрат за 2022 год	2066074,108