

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Карла Маркса, д.12

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 543 670,8 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 433 295,32 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	301932,180
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	105814,764
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	105814,764
4	Содержание придомовой территории	406269,60
5	Уборка лестничных клеток	176542,608
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	383370,768
7	Расходы на ОДН	119743,284
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	26592,192
9	Проверка ВКГО	27146,196
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1393183,36
	Начислено	398698,212
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	1393183,36
	Итого	- 944485,148
11	Услуги управления	415872,336
12	Услуги поведению паспортного стола	25873,896
13	ИТОГО затрат за 2022 год	3488155,948