

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Володарского, д.4/18Б

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 274 953,97 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 017 617,15 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	192390,768
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	55068,372
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	55068,372
4	Содержание придомовой территории	191693,700
5	Уборка лестничных клеток	85390,830
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	180889,146
7	Расходы на ОДН	83316,224
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	19656,00
	Начислено	167296,32
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	19656,00
	Итого	147640,32
9	Услуги управления	250595,946
10	Услуги по ведению паспортного стола	13244,292
11	ИТОГО затрат за 2022 год	1127313,65