

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Володарского, д.4/18А

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	6 067 975,23 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	5 265 197,91 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	918699,372
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	293289,818
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	293289,818
4	Содержание придомовой территории	908785,350
5	Уборка лестничных клеток	426302,946
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	857562,903
7	Расходы на ОДН	508841,459
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	60067,332
9	Проверка ВКГО	61735,869
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	558201,6
	Начислено	657897,012
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	558201,6
	Итого	99695,412
11	Услуги управления	1221369,084
12	Услуги поведению паспортного стола	59525,100
13	ИТОГО затрат за 2022 год	6167670,642