

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Вернова, д.9

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	277 200,57 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	60 633,13 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	28060,236
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	12014,952
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12014,952
4	Содержание придомовой территории	41824,200
5	Уборка лестничных клеток	18630,780
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	39466,836
7	Домофон	4030,332
8	Расходы на ОДН	33352,576
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0
	Начислено	46006,62
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	0
	Итого	46006,62
10	Услуги управления	39466,836
11	Услуги поведению паспортного стола	2332,250
12	ИТОГО затрат за 2022 год	231193,95
13	Задолженность перед ООО «РегСтрой-Сервис» по текущему ремонту за период 2021-2022г. по уступке прав (по договору цессии)	367354,228