

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: пр-т Боголюбова, д.15

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 218 178,79 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	83 058,48 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	173581,560
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	54532,260
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	54532,260
4	Содержание придомовой территории	168973,200
5	Уборка лестничных клеток	79263,792
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	159449,256
7	Расходы на ОДН	169647,064
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	52325
	Начислено	123504,048
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	52325
	Итого	71179,048
9	Услуги управления	224887,968
10	Услуги по ведению паспортного стола МФЦ	9807,382
11	ИТОГО затрат за 2022 год	1146999,742
12	Задолженность перед ООО «РегСтрой-Сервис» по текущему ремонту за период 2021-2022г. по уступке прав (по договору цессии)	3934781,712