Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, улица Энтузиастов, д. 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область **«24» сентября 2022 г.**

Место проведения: Московская область, г. Дубна, улица Энтузиастов, д. 5.
Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «15» августа 2022 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 «15» августа 2022 года по 20:00 «23» сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 «23» сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 15 минут «24» сентября 2022 г., Московская обл., г. Дубна, улица Энтузиастов, д. 5, квартира № 96.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, улица Энтузиастов, д. 5, проведено **в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе: **Павловой Арины Сергеевны**, собственника квартиры №96, собственность, № 50:40:0020111:566-50/040/2018-4 от 20.04.2018г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, улица Энтузиастов, д. 5, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 11 974, 20 кв. м., собственники НЕЖИЛЫХ помещений в доме владеют 89, 10 кв. м.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 12063, 30 кв. м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, улица Энтузиастов, д. 5, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве **3** собственника (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие **93,05 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **0,77%** голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие **223** собственника, владеющие **8577, 95** кв.м., что составляет **71, 11%** от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 226 человек владеющие 8671, 00 кв. м, что составляет 71,88% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).
Приглашенные лица: Не было
Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.11.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Определение платежного агента по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.
6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**
- Избрать Секретарем собрания **Мадебейкина Александра Николаевича (Собственник кв. №32);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,46%	7756,73	7,24%	628,19	3,30%	286,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**
- Избрать Секретарем собрания **Мадебейкина Александра Николаевича (Собственник кв. №32);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.

СЛУШАЛИ: **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,46%	7756,73	7,24%	628,19	3,30%	286,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,46%	7756,73	7,24%	628,19	3,30%	286,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По четвертому вопросу: Заключение с 01.11.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключить с 01.11.2022 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,46%	7756,73	7,24%	628,19	3,30%	286,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключить с 01.11.2022 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По пятому вопросу: Определение платежного агента по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать **ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по выпуску и предоставлению платежных документов, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,46%	7756,73	7,24%	628,19	3,30%	286,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать **ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по выпуску и предоставлению платежных документов, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца.

По шестому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: **Павлову Арину Сергеевну (Собственник кв. №96);**

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Дубна, ул. Энтузиастов, д. 5.**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,46%	7756,73	7,24%	628,19	3,30%	286,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Дубна, ул. Энтузиастов, д. 5.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 14 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Энтузиастов, д. 5 на 13 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 227 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 15 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания _____ / Павлова А. С. /
(подпись) «24» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания _____ / Мадебейкин А. Н. /
(подпись) «24» сентября 2022 г.

Члены счетной комиссии _____ / Павлова А. С. /
(подпись) «24» сентября 2022 г.