

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«26» сентября 2022 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8 – подъезд №2.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «02» сентября 2022 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «02» сентября 2022 года по 21 часов 00 минут «25» сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «25» сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 00 минут «26» сентября 2022 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Ленинградская, д.8, кв. 20.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8, проведено **в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Карелиной Марины Анатольевны, собственника квартиры 20. Собственность, № 50-50-40/016/2013-471 от 30.10.2013.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 2020, 50 кв.м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме отсутствуют.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 2020, 50 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 3 человек (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 86,50 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 4,28% голосов. В заочной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 44 человек, владеющие 1355, 90 кв.м., что составляет 67, 11% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 47 человек владеющие 1442, 40 кв. м, что составляет 71,39% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.11.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Принятие решения о заключении с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора электроснабжения с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», договора газоснабжения с АО «МОСОБЛГАЗ»
6. Определение платежного агента по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.
7. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО:

-Избрать Председателем собрания Карелину Марину Анатольевну (Собственник кв. №20);

-Избрать Секретарем собрания Петухову Светлану Валентиновну (Собственник кв. №17);

-Избрать членом счетной комиссии Карелину Марину Анатольевну (Собственник кв. №20);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,87%	1209,70	8,08%	116,60	5,95%	85,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

-Избрать Председателем собрания Карелину Марину Анатольевну (Собственник кв. №20);

-Избрать Секретарем собрания Петухову Светлану Валентиновну (Собственник кв. №17);

-Избрать членом счетной комиссии Карелину Марину Анатольевну (Собственник кв. №20);

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,87%	1209,70	8,08%	116,60	5,95%	85,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,87%	1209,70	8,08%	116,60	5,95%	85,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По четвертому вопросу: Заключение с 01.11.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключение с 01.11.2022 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,87%	1209,70	8,08%	116,60	5,95%	85,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключение с 01.11.2022 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По пятому вопросу: Принятие решения о заключении с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора электроснабжения с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», договора газоснабжения с АО «МОСОБЛГАЗ».

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Принять решение о заключении с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований

(ИНН 9909125356), договора электроснабжения с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», договора газоснабжения с АО «МОСОБЛГАЗ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,87%	1209,70	8,08%	116,60	5,95%	85,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Принять решение о заключении с 01.11.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ). договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора электроснабжения с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», договора газоснабжения с АО «МОСОБЛГАЗ.

По шестому вопросу: Определение платежного агента по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать **ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по выпуску и предоставлению платежных документов, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,87%	1209,70	8,08%	116,60	5,95%	85,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать **ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по выпуску и предоставлению платежных документов, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца.

По седьмому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8.**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,87%	1209,70	8,08%	116,60	5,95%	85,80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8 на 4 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 48 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 15 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Карелина М. А. /
«26» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания



(подпись)

/ Петухова С. В. /
«26» сентября 2022 г.

Члены счетной комиссии



(подпись)

/ Карелина М. А. /
«26» сентября 2022 г.