

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 30, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«07» сентября 2022 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 30 – подъезд №2.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «11» августа 2022 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «11» августа 2022 года по 20 часов 00 минут «28» августа 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «27» февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «07» сентября 2022 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 30, квартира № 71.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 30, проведено **в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Черняковой Юлии Вячеславовны, собственника квартиры № 71. Собственность, 50:40:0010302:617-50/116/2022-1 от 13.07.2022 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 30, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 5 963, 80 кв.м., нежилые помещения в доме Отсутствуют.

Общее количество ЖИЛЫХ помещений в доме составляет 5 963, 80 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 30, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 14 собственников (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие **856,50 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **14,36%** голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 50 собственника, владеющие **3 211, 28 кв.м.**, что составляет **53,85%** от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 64 собственника владеющие 4067,78 кв. м, что составляет 68,21% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу). Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
3. Заключение с 01.09.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
4. Принятие решения о заключении с «01» сентября 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»).
5. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.
6. Принятие решения об утверждении видов текущего ремонта.
7. Определение платежного агента по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

8. Избрание совета многоквартирного дома.
9. Принять решение об установке оборудования ООО «ТЕЛЕСТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 30, принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудование
10. Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД.
11. Подключение Оборудования, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ»
12. Установка тарифа на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания **Молчанову Татьяну Васильевну (Собственник кв. №60);**
- Избрать Секретарем собрания **Дмитриеву Ладугу Сергеевну (Собственник кв. №79);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Молчанову Татьяну Васильевну (Собственник кв. №60);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	4067,78	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания **Молчанову Татьяну Васильевну (Собственник кв. №60);**
- Избрать Секретарем собрания **Дмитриеву Ладугу Сергеевну (Собственник кв. №79);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Молчанову Татьяну Васильевну (Собственник кв. №60);**

По второму вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Изменить способ управления на управление управляющей организацией. Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	4067,78	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Изменить способ управления на управление управляющей организацией. Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По третьему вопросу: Заключение с 01.09.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключение с 01.09.2022 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	4067,78	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключение с 01.09.2022 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

По четвертому вопросу: Принятие решения о заключении с «01» сентября 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»).

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Принять решение о заключении с «01» сентября 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
99,15%	4033,18	0,00%	0,00	0,85%	34,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Принять решение о заключении с «01» сентября 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»);

По пятому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Тверская, д. 30;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	4067,78	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Тверская, д. 30;

По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении видов текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2022 год: Замена входных дверей, 3 шт.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
92,02%	3742,98	6,30%	256,40	1,68%	68,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Утвердить виды работ по текущему ремонту на 2022 год: Замена входных дверей, 3 шт.

По седьмому вопросу: Определение платежного агента по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать **ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по выпуску и предоставлению платежных документов, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	4067,78	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать **ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по выпуску и предоставлению платежных документов, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца.

По восьмому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: **Иванов Сергей Владимирович (собственник кв. №3), Панкрашкина Юлия Васильевна (Собственник кв. №51), Романов Александр Леонидович (Собственник кв. №59), Романова Лариса Викторовна (Собственник кв. №59), Белова Анна Викторовна (Собственник кв. №67), Полукаров Евгений Викторович (Собственник кв. №73), Абжаканова Елена Николаевна (Собственник кв. №74), Дмитриева Лада Сергеевна (Собственник кв. №79) – Председатель совета многоквартирного дома;**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
97,431%	3963,28	0,000%	0,00	2,569%	104,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: **Иванов Сергей Владимирович (собственник кв. №3), Панкрашкина Юлия Васильевна (Собственник кв. №51), Романов Александр Леонидович (Собственник кв. №59), Романова Лариса Викторовна (Собственник кв. №59), Белова Анна Викторовна (Собственник кв. №67), Полукаров Евгений Викторович (Собственник кв. №73), Абжаканова Елена Николаевна (Собственник кв. №74), Дмитриева Лада Сергеевна (Собственник кв. №79) – Председатель совета многоквартирного дома;**

По девятому вопросу: Принять решение об установке оборудования ООО «ТЕЛЕСТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 30, принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудование.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Принять решение об установке ООО «ТЕЛЕСТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 30 (далее - МКД) следующего оборудования (далее – Оборудование):

№п/п	Наименование	Модель	Ед. измерения	Кол-во
1	Видеокамера		шт.	13
2	Кабельная линия	UTP5e	компл.	13

Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудование, указанное в настоящем пункте.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
97,63%	3971,28	0,85%	34,60	1,52%	61,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Принять решение об установке ООО «ТЕЛЕСТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 30 (далее - МКД) следующего оборудования (далее – Оборудование):

№п/п	Наименование	Модель	Ед. измерения	Кол-во
1	Видеокамера		шт.	13
2	Кабельная линия	UTP5e	компл.	13

Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудование, указанное в настоящем пункте.

По десятому вопросу: Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Избрать лицом, уполномоченным на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД Молчанову Татьяну Васильевну (собственник квартиры №60 в МКД).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
97,63%	3971,28	0,00%	0,00	2,37%	96,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать лицом, уполномоченным на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД Молчанову Татьяну Васильевну (собственник квартиры №60 в МКД).

По одиннадцатому вопросу: Подключение Оборудования, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ».

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Подключить Оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
95,95%	3903,08	2,53%	102,80	1,52%	61,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Подключить Оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».

По двенадцатому вопросу: Установка тарифа на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Чернякову Юлию Вячеславовну (Собственника кв. №71);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 91 (девяносто один) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.

Установить, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования не более, чем на 5% (пять процентов) в год, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
95,95%	3903,08	2,53%	102,80	1,52%	61,90

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 91 (девяносто один) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.

Установить, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию

Оборудования не более, чем на 5% (пять процентов) в год, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 30 на 4 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 65 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 16 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Молчанова Т. В. /
«07» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания



(подпись)

/ Дмитриева Л. С. /
«07» сентября 2022 г.

Члены счетной комиссии



(подпись)

/ Молчанова Т. В. /
«07» сентября 2022 г.