

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Правды, д. 29, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«26» сентября 2022 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Правды, д. 29 – подъезд №2.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «05» сентября 2022 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «05» сентября 2022 года по 21 часов 00 минут «25» сентября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «25» сентября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут «26» сентября 2022 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Правды, д. 29, кв. 41.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Правды, д. 29, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ильдерякова Алексея Алексеевича, собственника квартиры 41. Собственность, № 50-50-40/016/2006-431 от 22.12.2006.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д. 29, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 2712, 20 кв.м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме отсутствуют.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 2712, 20 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д. 29, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 2 собственника (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 92,10 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 3, 40% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 59 собственников, владеющие 1 960, 10 кв.м., что составляет 72, 27% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 61 человек владеющие 2052, 20 кв. м, что составляет 75,67% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.11.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Определение платежного агента по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.
6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ильдерякова Алексея Алексеевича (собственника кв. №41);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания Ильдерякова Алексея Алексеевича (Собственник кв. №41);
- Избрать Секретарем собрания Кудлаеву Светлану Викторовну (Собственник кв. №19);
- Избрать членом счетной комиссии Ильдерякова Алексея Алексеевича (Собственник кв. №41);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,70%	1840,90	4,40%	90,20	5,90%	121,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания Ильдерякова Алексея Алексеевича (Собственник кв. №41);
- Избрать Секретарем собрания Кудлаеву Светлану Викторовну (Собственник кв. №19);
- Избрать членом счетной комиссии Ильдерякова Алексея Алексеевича (Собственник кв. №41);

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.

СЛУШАЛИ: Ильдерякова Алексея Алексеевича (собственника кв. №41);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,70%	1840,90	4,40%	90,20	5,90%	121,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100.

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Ильдерякова Алексея Алексеевича (собственника кв. №41);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,70%	1840,90	4,40%	90,20	5,90%	121,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По четвертому вопросу: Заключение с 01.11.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Ильдерякова Алексея Алексеевича (собственника кв. №41);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключение с 01.11.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,70%	1840,90	4,40%	90,20	5,90%	121,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключение с 01.11.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По пятому вопросу: Определение платежного агента по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Ильдерякова Алексея Алексеевича (собственника кв. №41);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать **ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по выпуску и предоставлению платежных документов, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,70%	1840,90	4,40%	90,20	5,90%	121,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать **ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по выпуску и предоставлению платежных документов, определить способ представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца.

По шестому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Ильдерякова Алексея Алексеевича (собственника кв. №41);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д. 29.**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,70%	1840,90	4,40%	90,20	5,90%	121,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д. 29.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 10 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Правды, д. 29 на 4 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 62 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 15 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Ильдеряков А. А. /
«26» сентября 2022 г.

Секретарь общего собрания



(подпись)

/ Кудлаева С. В. /
«26» сентября 2022 г.

Члены счетной комиссии



(подпись)

/ Ильдеряков А. А. /
«26» сентября 2022 г.