

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

(подпись)

« 17 » 05 2022 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Урицкого, д. 4 на 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м2			июнь

свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	окраска поверхности цоколя	62.5	кв.м			июнь
отмостка	восстановление поврежденных	-	кв.м	-	-	-

		участков					
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	23.7	кв.м			ИЮНЬ
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	4	шт.			ИЮНЬ

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-		
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____ ООО «УКС-Дубна»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 17 » 05 2022 г. _____ (Шенцов А.В.)

Предложения согласованы _____ УКС ООО «УКС-Дубна»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 17 » 05 2022 г. _____ (Сорочин А.В.)