

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»



А.В. Аржанов

(подпись)

« 14 » *сентября*

2022



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 4 на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Отслоение примыканий от машинных отделений, вентшахт (акт)	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	36	м/п			Октябрь
свесы	Требуется закрепить отдельные участки (акт)	ремонт/частичная замена поврежденных участков	20	м/п			Октябрь
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена	-	м/п	-	-	-

		конструкций					
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	Ремонт дверей (акт)	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт			Октябрь
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	м/п	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	Ремонт пола и ступеней крылец (гарантийные обязательства)	восстановление и окраска элементов крылец	81	кв.м			Август
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения	-	кв.м	-	-	-

		при наличии трещин), окраска						
плиты балконов и лоджий	замена кровельного покрытия на козырьке балкона кв. 36 (акт)	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	7	кв.м			Сентябрь	
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	
подъездные козырьки	Покраска стен и потолка козырька крылец (осмотр)	ремонт элементов и окраска поверхностей	180	кв.м			Август	
межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов (акт)	восстановление герметизации швов	15	м/п			Сентябрь	
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
Подъезд								
дверные заполнения в МОП	Окраска дверей (осмотр)	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.			Май, август	
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	

почтовые ящики	Частичный ремонт секции почтовых ящиков I-го подъезда (осмотр)	частичный ремонт, окраска	1	шт.			Май
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1372	м/п			Июнь
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков	-	шт.	-	-	-

		поверки					
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
Электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	Установка и ремонт замков	обеспечение закрытия на замок	36	шт.			Август
светильники	Ремонт уличного освещения	восстановление герметичности, исправности	6	шт.			Август
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Подвал, чердак							
технические помещения	Дезинсекция от блох, дератизация, уборка (жалоба)	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1591	кв.м.			Август – сентябрь
Дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Покраска ДИП и МАФ (осмотр)	Покраска ДИП и МАФ					Май
Придомовая территория	Установка газонного ограждения (просьба жителей)	Ремонт и установка ДИП, МАФ	16	м/п			Июнь

Предложения подготовлены _____ ООО «УКС-Дубна»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«17» января 2021 г. _____ (Мензес А.Г.)
Предложения согласованы _____ УК ООО «УКС-Дубна»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«17» января 2021 г. _____ (Королев А.В.)