


«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «УКС-Дубна»

  
А.В. Аржанов  
(подпись)  
« 18 » 03 2022 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Тверская, д. 24 на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-

свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденных	-	кв.м	-	-	-

		участков					
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	М/П	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М	-	-	-
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	-	шт.	-	-	-



		(восстановление фурнитуры и остекления)					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	Гарантийные обязательства	<i>ремонт</i> ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	409,2	кв.м			август
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2254	м/п			август

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	июль
общедомовые приборы учета	очередная	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.				июль
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета	очередная	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.				июль
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт, замена	22	м/п				май
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.				май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч		проверка герметичности и комплектности	-					-

отдельные элементы)				м/п	-		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-



дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ ООО «УКС-Дубна»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » 03 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Шенцев А. П. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ УК ООО «УКС-Дубна»  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 18 » 03 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Корюков А. Р. )