


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»


А.В. Аржанов
(подпись)
« 17 » 05 2022 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 12 на 2022 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | - | м/п | - | - | - |
| свесы | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| желоба | - | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| защитные ограждения | - | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | - | - | - |
| стропильная система | - | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------|------|---|---|------|
| выходы на чердак | - | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | - | - | - |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | - | установка решеток и зонтов | - | шт | - | - | - |
| внутренний водосток | - | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | - | - | - |
| наружный водосток | - | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | - | м/п | - | - | - |
| Фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | - | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | - | - | - |
| архитектурная отделка | - | восстановление поврежденного слоя | - | м/п | - | - | - |
| цоколь | Ремонт и окраска цоколя (осмотр) | окраска поверхности цоколя | 117,2 | кв.м | | | Июнь |
| отмостка | - | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | - | - | - |
| приямки | - | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | - | - | - |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | - | восстановление лотков | - | м/п | - | - | - |
| крыльца | Замена ступени на крыльце | восстановление и окраска элементов крылец | 1 | шт. | | | май |
| наружные стены | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | - |
| колонны и столбы | - | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | - |
| плиты балконов и лоджий | - | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный | - | шт. | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|--------|------|---|---|-----|
| | | ремонт | | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | - | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | - | - | - |
| подъездные козырьки | Ремонт кровли козырьков (осмотр) | ремонт элементов и окраска поверхностей | 16 | кв.м | | | Май |
| межпанельные швы | - | восстановление герметизации швов | - | м/п | - | - | - |
| пожарные лестницы | - | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | - | - | - |
| Подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | Окраска входных дверей (осмотр) | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 4 | шт. | | | Май |
| оконные заполнения в МОП | - | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | - | - | - |
| внутренние стены | Ремонт и окраска стен (осмотр) | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 4801 | кв.м | | | май |
| лестницы | Окраска ограждений (осмотр) | восстановление ступеней, ограждений и перил | 174,2 | кв.м | | | май |
| мусоропроводы | - | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | м/п | - | - | - |
| перекрытия | Окраска потолков в МОП (осмотр) | ремонт и окраска | 1318,4 | кв.м | | | май |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | - | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | - | - | - |
| почтовые ящики | - | частичный ремонт, окраска | - | шт. | - | - | - |
| Центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего | - | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|------|-----|---|---|--------|
| пользования | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Подготовка к отопительному сезону | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 847 | м/п | | | июнь |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | - | - | - |
| теплоизоляция трубопроводов | Нарушение теплоизоляции | восстановление теплоизоляции | 90,5 | м/п | | | Август |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | - | - | - |
| теплоизоляция трубопроводов | Нарушение теплоизоляции | восстановление теплоизоляции | 31 | м/п | | | Август |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | - | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | - | - | - |
| задвижки и прочая запорная арматура | - | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | - | - | - |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|--|-------|-------|---|---|--------|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | - | проверка герметичности и комплектности | - | м/п | - | - | - |
| ливневая канализация | - | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | - | - | - |
| Электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | Замена вводного офисного автомата | контроль исправности оборудования и | 1 | шт. | | | Август |
| щит распределительный этажный | - | обеспечение закрытия на замок | - | шт. | - | - | - |
| светильники | Установка дополнительных светильников в подъездах и на крыльцах | восстановление герметичности, исправности | 11 | шт. | | | Июль |
| выключатели | - | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | - | - | - |
| общедомовые приборы учета | - | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| Подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | Уборка подвала (осмотр) | Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 752,7 | кв.м. | | | август |
| Дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | - | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | - | - | - |
| дефлекторы | - | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--------------|--|---|-----|---|---|-----|
| зонты над шахтами | - | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | - | - | - |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | - | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | - | - | - |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| Придомовая территория | Покраска МАФ | Покраска ДИП и МАФ | | | | | Май |
| | | | | | | | |

Предложения подготовлены _____ ООО «УКС-Дубна» _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 17 » 05 2022 г. _____ (Шенцев А.Г.)

Предложения согласованы _____ ЖОО «УКС-Дубна» _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 17 » 05 2022 г. _____ (Корост А.В.)