

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

(подпись)

« 17 »

05

2022 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 11 на 2022 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                       | Объем ремонта а*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|---|--|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Кровля</b>                                |   |  |                    |                   |                               |                               |                       |
| кровельное покрытие                          | -   | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | -                  | м/п               | -                             | -                             | -                     |
| свесы  | -   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                    | -                  | м/п               | -                             | -                             | -                     |
| желоба                                       | -   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                    | -                  | м/п               | -                             | -                             | -                     |
| защитные ограждения                          | -   | ремонт/частичная замена конструкций                              | -                  | м/п               | -                             | -                             | -                     |
| стропильная система                          | -   | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                   | -                  | м/п               | -                             | -                             | -                     |
| выходы на чердак                             | -   | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                           | -                  | шт                | -                             | -                             | -                     |

|   |  |  |   |      |   |   |      |
|---|--|--|---|------|---|---|------|
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | -  | установка решеток и зонтов   | - | шт   | - | - | -    |
| внутренний водосток   | -  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                              | - | м/п  | - | - | -    |
| наружный водосток   | -  | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)       | - | м/п  | - | - | -    |
| <b>Фасад</b>  |  |  |   |      |   |   |      |
| таблички (адресные, подъездные)                                 | -  | восстановление и укрепление табличек   | - | шт.  | - | - | -    |
| архитектурная отделка   | -  | восстановление поврежденного слоя  | - | м/п  | - | - | -    |
| цоколь  | -  | окраска поверхности цоколя   | - | кв.м | - | - | -    |
| отмостка  | -  | восстановление поврежденных участков   | - | кв.м | - | - | -    |
| приямки   | -  | очистка от мусора и окраска ограждений                                       | - | кв.м | - | - | -    |
| водоотводящие лотки и отводы от здания                          | -  | восстановление лотков  | - | м/п  | - | - | -    |
| крыльца   | косметический ремонт входной группы 4-х подъездов (осмотр) | восстановление и окраска элементов крылец                                    | 4 | шт.  |   |   | июль |
| наружные стены  | -  | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска  | - | кв.м | - | - | -    |
| колонны и столбы  | -  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | -    |
| плиты балконов и лоджий   | -  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   |   | шт.  | - | - | -    |

|  |                                   |   |     |      |   |   |        |
|--|-----------------------------------|---|-----|------|---|---|--------|
| ограждение балконов и лоджий                 | -                                 | восстановление и окраска ограждений                                 | -   | шт.  | - | - | -      |
| подъездные козырьки                          |                                   | ремонт элементов и окраска поверхностей                             |     | Шт.  | - | - | -      |
| межпанельные швы                             | -                                 | восстановление герметизации швов                                    | -   | м/п  | - | - | -      |
| пожарные лестницы                            | -                                 | укрепление и окраска лестниц  | -   | шт.  | - | - | -      |
| <b>Подъезд</b>                               |                                   |   |     |      |   |   |        |
| дверные заполнения в МОП                     | Окраска входных дверей (осмотр)   | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)     | 4   | шт.  |   |   | Август |
| оконные заполнения в МОП                     | -                                 | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)       | -   | шт.  | - | - | -      |
| внутренние стены                             | -                                 | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | -   | кв.м | - | - | -      |
| лестницы                                     | -                                 | восстановление ступеней, ограждений и перил                         | -   | кв.м | - | - | -      |
| мусоропроводы                                | -                                 | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер   | -   | м/п  | - | - | -      |
| перекрытия                                   | -                                 | ремонт и окраска  | -   | кв.м | - | - | -      |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         | -                                 | ремонт и окраска конструкций  | -   | кв.м | - | - | -      |
| почтовые ящики                               | -                                 | частичный ремонт, окраска   | -   | шт.  | - | - | -      |
| <b>Центральное отопление</b>                 |                                   |   |     |      |   |   |        |
| отопительные приборы мест общего пользования | -                                 | наличие и герметичность приборов отопления                          | -   | шт.  | - | - | -      |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   | Подготовка к отопительному сезону | проверка герметичности, промывка и гидравлические                   | 920 | м/п  |   |   | Август |

|  |  |  |     |     |   |   |         |
|--|--|--|-----|-----|---|---|---------|
|  |  | испытания системы отопления                      |     |     |   |   |         |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    | -  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | -   | шт. | - | - | -       |
| теплоизоляция трубопроводов  | -  | восстановление теплоизоляции                     | -   | м/п | - | - | -       |
| общедомовые приборы учета  | Проверка общедомового прибора узла       | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1   | шт. |   |   | Июль    |
| <b>Горячее водоснабжение</b>   |  |  |     |     |   |   |         |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Замена участка трубопровода (акт)        | проверка герметичности и ремонт                  | 10  | м/п |   |   | Октябрь |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    | -  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | -   | шт. | - | - | -       |
| теплоизоляция трубопроводов  | -  | восстановление теплоизоляции                     | -   | м/п | - | - | -       |
| общедомовые приборы учета  | Проверка общедомового прибора учета узла | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1   | шт. |   |   | Июль    |
| <b>Холодное водоснабжение</b>  |  |  |     |     |   |   |         |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Замена участка трубопровода (акт)        | проверка герметичности и ремонт                  | 5   | м/п |   |   | Октябрь |
| задвижки и прочая запорная арматура                                    | -  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | -   | шт. | - | - | -       |
| общедомовые приборы учета  | -  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -   | шт. | - | - | -       |
| <b>Система водоотведения (канализация)</b>                             |  |  |     |     |   |   |         |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | Замена участка трубопровода (акт)        | проверка герметичности и комплектности           | 6,5 | м/п |   |   | Октябрь |
| ливневая канализация   | -  | прочистка и проверка защитных решеток            |     | м/п | - | - | -       |

| <b>Электрооборудование</b>              |  |  |       |      |   |   |        |
|---|--|--|-------|------|---|---|--------|
| вводное распределительное устройство    | -  | контроль исправности оборудования и  | -     | шт.  | - | - | -      |
| щит распределительный этажный           | Замена вводных квартирных автоматов (осмотр) | обеспечение закрытия на замок  | 8     | шт.  |   |   | Июль   |
| светильники                             | -  | восстановление герметичности, исправности  | -     | шт.  | - | - | -      |
| выключатели                             | -  | восстановление герметичности, исправности  | -     | шт.  | - | - | -      |
| общедомовые приборы учета               | -  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | -     | шт.  | - | - | -      |
| <b>Подвал, чердак</b>                   |  |  |       |      |   |   |        |
| технические помещения                   | Уборка подвала (осмотр)                      | Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 775,2 | кв.м |   |   | Август |
| <b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b> |  |  |       |      |   |   |        |
| вентиляционные установки                | -  | ремонт инженерного оборудования  | -     | шт.  | - | - | -      |
| дефлекторы                              | -  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов                                | -     | шт.  | - | - | -      |
| зонты над шахтами                       | -  | восстановление(укрепление) и окраска элементов   | -     | шт.  | - | - | -      |
| <b>ВДГО</b>                             |  |  |       |      |   |   |        |
| внутридомовые газопроводы               | -  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на  | -     | м/п  | - | - | -      |

|                       |                   |                        |  |  |  |     |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--|--|--|-----|
|                       |                   | г/пр, ремонт креплений |  |  |  |     |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>    |                   |                        |  |  |  |     |
| Придомовая территория | Покраска МАФ, ДИП | Покраска ДИП и МАФ     |  |  |  | Май |
|                       |                   |                        |  |  |  |     |

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ ООО «УКС-Дубна» \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 17 » 05 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Шенцев А.П. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ ООО «УКС-Дубна» \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 17 » 05 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Королёв А.В. )