

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

(подпись)

« 14 »

2022 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 10 на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта а***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмыты)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	м/п	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	косметический ремонт входной группы (осмотр)	восстановление и окраска элементов крылец	24,5	кв.м	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-

плиты балконов и лоджий	Косметический ремонт переходных лоджий (осмотр)	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	16	Шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	восстановление козырька крыльца (осмотр)	ремонт элементов и окраска поверхностей	1	Шт.			Май
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	Замена входной двери (осмотр)	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			Май
	Укрепление коробки тамбурной двери 1 эт. лифтовой холл (осмотр)		1	шт.			июнь
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	Покраска стен лестничного марша (вандализм)	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	210	кв.м			Июнь
лестницы	Покраска лестничных ограждений (осмотр)	восстановление ступеней, ограждений и перил	27	кв.м			Июнь
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>Центральное отопление</b>							

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	356,5	м/п			Июнь
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	Нарушение теплоизоляции	восстановление теплоизоляции	48	м/п			Июль
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	Нарушение теплоизоляции	восстановление теплоизоляции	18	м/п			Июль
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
<b>Электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Подвал, чердак</b>							
технические помещения	Уборка подвала (осмотр)	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	533,1	кв.м			Август
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Покраска МАФ	Покраска ДИП и МАФ					Май

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ ООО «УКС-Дубна» \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » 05 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Менцев А.В. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ ООО «УКС-Дубна» \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 17 » 05 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Королёв А.В. )