

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

(подпись)

«12» 01

2022 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Мичурина д. 29а на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков				
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п		
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	1	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м		
цоколь	Кап ремонт	окраска поверхности цоколя	50	кв.м		август
отмостка	Кап ремонт	восстановление поврежденных участков	50	кв.м		август

приямки	Кап ремонт	очистка от мусора и окраска ограждений	4	КВ.М				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П				август
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М				
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М				
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		ШТ.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		ШТ.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.				
<b>подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление		ШТ.				

		фурнитуры и остекления)					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п		
перекрытия		ремонт и окраска			кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.		
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	108		м/п		июль

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Промывка теплообменника и системы ГВС	проверка герметичности и ремонт	104	м/п		август
задвижки и прочая запорная арматура	Прочистка вводных фильтров	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.		сентябрь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	Прочистка фильтров грубой очистки	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.		июнь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и комплектности		м/п		

трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)							
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ УК ООО "УКС-Фубка"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 01 2022 г. \_\_\_\_\_ Сорокин А.В. )

Предложения согласованы зам.исп. дир. Шенцев  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
« 12 » 01 2022 г. \_\_\_\_\_ )