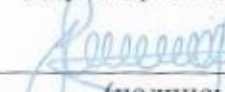


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»


А.В. Аржанов
(подпись)
« 12 » 01 2022 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира д. 3/20 на 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток	Акт осмотра	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	1	м/п			август
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			

приямки		очистка от мусора и окраска ограждений						
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		КВ.М				
				М/П				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		ШТ.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		ШТ.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.				
подъезд								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление						
				ШТ.				

		фурнитуры и остекления)					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п		
перекрытия балки (ригели)		ремонт и окраска			кв.м		
перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.		
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	225		м/п		
							ИЮЛЬ

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные	Замена участков труб	проверка герметичности и комплектности	3	м/п		май

трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)							
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов						
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.			
ВДГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ								

Предложения подготовлены УК ООО "УКС-Рубна"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 01 2022 г. [Подпись] Королев А.В.

Предложения согласованы зам.чл. сов. д.д. [Подпись] Мещеряков
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 01 2022 г. _____