

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»


А.В. Аржанов
(подпись)
« 14 » 01 2022 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Макаренко, д. 23 на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Весенний осмотр	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	81,8	кв.м			Август

свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных	-	кв.м	-	-	-

		участков					
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	М/П	-	-	-
крыльца	Весенний обход	восстановление и окраска элементов крылец	1	КВ.М			июнь
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	М/П	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
подъезд							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей	-	шт.	-	-	-

		(восстановление фурнитуры и остекления)					
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			июнь

задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-

отдельные элементы)							
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
Электроустановочные изделия	Неисправность	Замена автомата 40А	1	шт.			август
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
дымоходы и вентиляционные каналы							

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____ ООО «УКС-Дубна» _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«17» 01 2022 г. _____ (Шенгел Д.П.)

Предложения согласованы _____ УК ООО «УКС-Дубна» _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«17» 01 2022 г. _____ (Воронов А.В.)