

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

(подпись)

« 12 »

04

2022 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Карла Маркса д.14 на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмыты)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	м/п	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	Окраска стен и потолка крыльца (осмотр)	восстановление и окраска элементов крылец	54	кв.м			Май
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	Ремонт кровли козырьков, установка металлических	ремонт элементов и окраска поверхностей	36	кв.м			Май-июнь

	свесов (осмотр)						
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
Подъезд							
дверные заполнения в МОП	Окраска входных дверей (осмотр)	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	-	-	Май
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	Окраска стен входной группы, тамбура и холла 1 эт. (осмотр)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	120	кв.м			Май
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	578	м/п			Июнь
задвижки и прочая запорная арматура	Замена запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	-	Август - сентябрь
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Замена запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.			Август-сентябрь
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
Электрооборудование							

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	Замена вводного квартирного автомата	обеспечение закрытия на замок	1	шт.			Июль
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Подвал, чердак							
технические помещения	-	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв.м	-	-	-
Дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДГО							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-

ИНЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория	Покраска и ремонт МАФ	Покраска ДИП, МАФ						Май
	Ямочный ремонт асфальто-бетонного покрытия	Ямочный ремонт	18	Кв.м				Сентябрь

Предложения подготовлены _____ ООО «УКС-Дубна»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 04 _____ 202 2 г. _____ (Шензек А.Р.)

Предложения согласованы _____ УК ООО «УКС-Дубна»
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 04 _____ 202 2 г. _____ (Королет А.В.)