

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»


А.В. Аржанов
(подпись)
« 25 » 2022 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Карла Маркса, д. 12 на 2022 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируема я стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | - | м/п | - | - | - |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных | - | | | - | - |

| | | | | | | | |
|---|------------------------|--|---|------|---|---|----------|
| | | участков | | м/п | - | | |
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| защитные ограждения | Обращение жителя кв.18 | ремонт/частичная замена конструкций | 7 | м/п | | | сентябрь |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | - | - | - |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | - | - | - |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт | - | - | - |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | - | - | - |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | - | м/п | - | - | - |
| фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | - | - | - |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | - | - | - |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | - | кв.м | - | - | - |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|------|---|---|---|
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | - | - | - |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | м/п | - | - | - |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | - | кв.м | - | - | - |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | - |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | - |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | - | - | - |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | - | - | - |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | кв.м | - | - | - |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | - | м/п | - | - | - |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | - | - | - |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление | - | шт. | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|---|--------|------|---|---|------|
| | | фурнитуры и остекления) | | | | | |
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | - | шт. | - | - | - |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | кв.м | - | - | - |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв.м | - | - | - |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | м/п | - | - | - |
| перекрытия балки (ригели) | | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | - | - | - |
| перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | - | - | - |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | - | шт. | - | - | - |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | - | - | - |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Подготовка к отопительному сезону | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1257,5 | м/п | | | июнь |
| задвижки и прочая | | установка КИП и | - | шт. | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|--|----|-----|---|---|------|
| запорная арматура | | ревизия запорной арматуры | | | | | |
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | - | м/п | - | - | - |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | - | - | - |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | - | - | - |
| теплоизоляция трубопроводов | Подготовка к отопительному сезону | восстановление теплоизоляции | 34 | м/п | | | июнь |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | - | м/п | - | - | - |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | - | шт. | - | - | - |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|-------|---|---|---|
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | - | м/п | - | - | - |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | - | - | - |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | - | шт. | - | - | - |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | - | шт. | - | - | - |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | - | - | - |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | - | - | - |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | - |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | - | кв.м. | - | - | - |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные | | ремонт инженерного | - | шт. | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|---|---|-----|---|---|---|
| установки | | оборудования | | | | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | - | - | - |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | - | - | - |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | - | - | - |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Предложения подготовлены _____ ООО «УКС-Дубна» _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» 01 2022 г. _____ (Менцев А.Р.)

Предложения согласованы _____ УК ООО «УКС-Дубна» _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» 01 2022 г. _____ (Корсаев А.В.)