

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

(подпись)

« 12 » 04 2022 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского, д. 4/18а на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объе м ремон та***	Едини ца измере ния	Типовые расценки (за единицу)	Плани руемая стоим ость ремон та	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	Ремонт кровельного покрытия 5 под., кровля козырька кв.36 (осмотр)	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	214	Кв.м			Май
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	м/п	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя		кв.м			
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	Разрушение элементов крылец 1, 2 подъезда (осмотр)	восстановление и окраска элементов крылец	5,8	кв.м			Июль
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	Шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
<b>Подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП	Окраска дверей (осмотр)	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	17	шт.			Июнь
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>Центральное отопление</b>							

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1968	м/п			Июль
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Ремонт трубопровода	проверка герметичности и ремонт	12	м/п			Июнь
задвижки и прочая запорная арматура	Замена запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	20	шт.			Июнь
общедомовые приборы учета	Поверка приборов учета узла	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			Июль
<b>Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Ремонт трубопровода	проверка герметичности и ремонт	14	м/п			Май
задвижки и прочая запорная арматура	Замена запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	24	шт.			Май
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
<b>Электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	Замена вводных квартирных автоматов	обеспечение закрытия на замок	3	шт.			Июль
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Подвал, чердак</b>							
технические помещения	Уборка подвальных помещений (осмотр)	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2482,6	кв.м			Сентябрь-октябрь
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-

зонты над шахтами	-	Восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы	Антикоррозионная окраска газопровода вдоль фасада (осмотр)	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	145	Кв.м			Май
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Придомовая территория	Покраска МАФ, ДИП	Покраска ДИП, МАФ					Май
Придомовая территория	Установка газонных ограждений (гар. Об-ва)	Установка газонных ограждений	261	м/п			Июль-август

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ ООО «УКС-Дубна» \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 04 \_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Шенцев А. П. )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ УК ООО «УКС-Дубна» \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 12 » 04 \_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_ ( Королев А. В. )