

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Московская, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«29» мая 2022 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Московская, д. 12 – подъезд №7.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «28» апреля 2022 г. с 18:00 до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 «28» апреля 2022 года по 20:00 «29» мая 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «29» мая 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 30 минут «29» мая 2022 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Московская, д. 12, квартира № 212.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Московская, д. 12, проведено в форме очно-заочного голосования. **Собрание проведено по инициативе** – Легонцевой Марины Анатольевны, собственника квартиры № 212. Собственность, № № 50-50-40/004/2010-290 от 01.03.2010г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Московская, д. 12, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 13 530, 18 кв. м., нежилые помещения в доме Отсутствуют.

Общее количество ЖИЛЫХ помещений в доме составляет 13 530, 18 кв. м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Московская, д. 12, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве **11** собственников (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие **398,36 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **2,94%** голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие **223** собственников, владеющие **7417,44 кв. м.**, что составляет **54,83%** от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 234 человек владеющие 7815,80 кв. м, что составляет 57,77% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу). Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Избрание совета дома.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «СИРИУС-О» (ОГРН – 1075010002550).
4. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
5. Заключение с 01.07.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение срока, формы и порядка вступления в силу договора управления многоквартирным домом.
6. Подтверждение ранее принятого решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях.
11. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания **Легонцеву Марину Анатольевну (Собственник кв. №212);**
- Избрать Секретарем собрания **Рубину Елену Леонидовну (Собственник кв. №209);**
- Избрать Членом счетной комиссии:

Носачкову Любовь Васильевну (Собственник кв. №13);

Кондратьеву Наталью Викторовну (Собственник кв. №39);

Ульянова Владимира Викторовича (Собственник кв. №188);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
92,72%	7247,18	1,74%	135,97	5,54%	432,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания **Легонцеву Марину Анатольевну (Собственник кв. №212);**
- Избрать Секретарем собрания **Рубину Елену Леонидовну (Собственник кв. №209);**
- Избрать Членом счетной комиссии:

Носачкову Любовь Васильевну (Собственник кв. №13);

Кондратьеву Наталью Викторовну (Собственник кв. №39);

Ульянова Владимира Викторовича (Собственник кв. №188);

По второму вопросу: Избрание Совета дома.

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: -Избрать совет дома в следующем составе: **Рубина Елена Леонидовна (Собственник кв. 209), Носачкова Любовь Васильевна (Собственник кв. №13), Ульянов Владимир Викторович (Собственник кв. 188), Виноградова Валентина Алексеевна (Собственник кв. №156), Легонцева Марина Анатольевна (Собственник кв. 212) – Председатель совета дома;**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
90,79%	7096,18	4,21%	328,97	5,00%	390,65

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -Избрать совет дома в следующем составе: **Рубина Елена Леонидовна (Собственник кв. 209), Носачкова Любовь Васильевна (Собственник кв. №13), Ульянов Владимир Викторович (Собственник кв. 188), Виноградова Валентина Алексеевна (Собственник кв. №156), Легонцева Марина Анатольевна (Собственник кв. 212) – Председатель совета дома;**

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «СИРИУС-О» (ОГРН – 1075010002550).

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «СИРИУС-О» (ОГРН – 1075010002550).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
88,51%	6917,75	7,05%	550,97	4,44%	347,08

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «СИРИУС-О» (ОГРН – 1075010002550).

По четвертому вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
88,51%	6917,75	7,64%	597,27	3,85%	300,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По пятому вопросу: Заключение с 01.07.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение срока, формы и порядка вступления в силу договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключение с 01.07.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить сроки, формы и порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,86%	6867,05	7,64%	597,27	4,50%	351,48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключение с 01.07.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить сроки, формы и порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом.

По шестому вопросу: Подтверждение ранее принятого решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Подтвердить ранее принятое решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
91,99%	7189,98	5,25%	409,87	2,76%	215,95

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Подтвердить ранее принятое решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

По седьмому вопросу: Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Сменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Московская, д. 12. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами - **ООО «УКС-Дубна» (ОГРН 1065010022868)**).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
89,60%	7003,05	7,05%	550,97	3,35%	261,78

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Сменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Московская, д. 12. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами - **ООО «УКС-Дубна» (ОГРН 1065010022868)**).

По восьмому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
88,78%	6938,95	7,36%	575,08	3,86%	301,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома

По девятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать **ООО «УКС-Дубна» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца, выплачивать **ООО «УКС-Дубна»** вознаграждение в размере 2%, включенных в ежемесячный взнос платы собственников на капитальный ремонт.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,44%	6834,28	8,23%	643,24	4,33%	338,28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать **ООО «УКС-Дубна» (ОГРН 1065010022868)** в качестве организации по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца, выплачивать **ООО «УКС-Дубна»** вознаграждение в размере 2%, включенных в ежемесячный взнос платы собственников на капитальный ремонт

По десятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях – **ООО «УКС-Дубна» (ОГРН-1065010022868)**.

Проголосовали:**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,74%	6857,80	7,64%	597,2	4,62%	360,73

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях – **ООО «УКС-Дубна» (ОГРН-1065010022868).**

По одиннадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Легонцеву Марину Анатольевну (Собственника кв. №212);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Московской области.

Проголосовали:**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
90,79%	7095,83	4,07%	317,77	5,15%	402,20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Московской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 23 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Московская, д. 12 на 22 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 235 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 15 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания



 (подпись)

/ Легонцева М. А. /
 «29» мая 2022 г.

Секретарь общего собрания



 (подпись)

/ Рубина Е. Л. /
 «29» мая 2022 г.

Члены счетной комиссии



 (подпись)

/ Носачкова Л. В. /
 «29» мая 2022 г.



 (подпись)

/ Кондратьева Н.В. /
 «29» мая 2022 г.



 (подпись)

/ Ульянов В. В. /
 «29» мая 2022 г.