

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«18» мая 2022 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 17 – подъезд №1.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «27» апреля 2022 г. с 19 часов 00 минут до 20:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут «27» апреля 2022 года по 20 часов 00 минут «15» мая 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «15» мая 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 15 минут «18» мая 2022 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 17, квартира № 7.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Махуновой Галины Александровны, собственника квартиры № 7. Собственность, № 50-50-40/007/2007-699 от 27.07.2007.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 17, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 2660,7 кв.м., нежилые помещения в доме владеют 1143,40 кв.м..

Общее количество ЖИЛЫХ помещений в доме составляет 3804,10 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 17, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 13 собственников (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие **496,75 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **15,69%** голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 54 собственника, владеющие **3031,50 кв.м.**, что составляет **77,06%** от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 67 человек владеющие 3528,25 кв. м, что составляет 92,75% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.06.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение срока, формы и порядка вступления в силу договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Махуну Галину Александровну (Собственника кв. №7);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания Махуну Галину Александровну (Собственник кв. №7);
- Избрать Секретарем собрания Немучинскую Наталью Исаковну (Собственник кв. №18);
- Избрать Членом счетной комиссии Грозова Владимира Николаевича (Собственник кв. №54);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	3528,25	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания Махуну Галину Александровну (Собственник кв. №7);
- Избрать Секретарем собрания Немучинскую Наталью Исаковну (Собственник кв. №18);
- Избрать Членом счетной комиссии Грозова Владимира Николаевича (Собственник кв. №54);

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

СЛУШАЛИ: Махуну Галину Александровну (Собственника кв. №7);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
97,57%	3442,35	2,43%	85,90	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Махуну Галину Александровну (Собственника кв. №7);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
97,57%	3442,35	2,43%	85,90	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

По четвертому вопросу: Заключение с 01.06.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение срока, формы и порядка вступления в силу договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Махуну Галину Александровну (Собственника кв. №7);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключение с 01.06.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить срок, форму и порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом.;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
97,57%	3442,35	2,43%	85,90	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключение с 01.06.2022 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить срок, форму и порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом.;

По пятому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Махунову Галину Александровну (Собственника кв. №7);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 17

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	3528,25	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 17

ПРИЛОЖЕНИЕ:


1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 10 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Октябрьская, д. 17 на 5 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 68 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 14 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись)

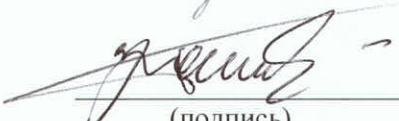
/ Махунова Г. А. /
«18» мая 2022 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Немучинская Н. И. /
«18» мая 2022 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

/ Грозов В. Н. /
«18» мая 2022 г.