

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 16, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«04» марта 2022 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 16 – подъезд №2.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «21» февраля 2022 г. с 18:00 до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «21» февраля 2022 года по 20 часов 00 минут «01» марта 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «01» марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 15 минут «04» марта 2022 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 16, квартира № 127.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 16, проведено **в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе: Кузенкова Игоря Александрович, собственник кв. №2 (№ 50-50/040-50/040/001/2015-1400/1 от 19.08.2015); Калякина Сергея Александровича, собственника кв. №9 (№ 50-50/040-50/040/001/2015-341/2 от 10.03.2015); Виноградова Никиты Валентиновича, собственника кв. №127 (№ 50:40:0010303:841-50/116/2021-2 от 28.12.2021); Миронова Максима Андреевича, собственника кв. №47 (№ 50:40:0010303:853-50/116/2021-6 от 19.08.2021); Горшкова Александра Сергеевича, собственника кв. №79 (№ 50-50/040-50/040/001/2015-196/1 от 12.02.2015);

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 16, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 8157,22 кв.м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме отсутствуют.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 8157,20 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 16, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве **11** собственников (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие **539,87 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **6,62%** голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 115 собственников, владеющие **5020 кв.м.**, что составляет **61,54%** от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 126 человек владеющие 5 559, 87 кв. м, что составляет 68,16% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).
Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание Счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.
6. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ОГРН – 1055001810082).
7. Выбор ООО «УКС» (ОГРН – 1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
8. Заключение с «01» апреля 2022 г. договора управления с «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

9. Определение вида текущего ремонта на 2022 год – ремонт входных групп (подъезды 1, 2, 3, 4).
10. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.
11. Заключение с «01» апреля 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п. 4.4. ч. 2 ст. 44; п. 1. ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ) прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения.
12. Определение мест хранения протокола и материалов, оформленных по итогам общего собрания.

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания **Виноградова Никиту Валентиновича (Собственник кв. №127);**
- Избрать Секретарем собрания **Кузенкова Игоря Александровича (Собственник кв. №2);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
92,28%	5130,65	1,79%	99,30	5,93%	329,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания **Виноградова Никиту Валентиновича (Собственник кв. №127);**
- Избрать Секретарем собрания **Кузенкова Игоря Александровича (Собственник кв. №2);**

По второму вопросу: Избрание Счетной комиссии для подсчета голосов на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Избрать Членом счетной комиссии **Горшкова Александра Сергеевича (Собственник кв. №79);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
91,31%	5076,91	1,58%	87,84	7,11%	395,12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать Членом счетной комиссии **Горшкова Александра Сергеевича (Собственник кв. №79);**

По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Избрать совета дома в следующем составе:

- 1) Кузенков Игорь Александрович (Собственник кв. №2);
- 2) Калякин Сергей Александрович (Собственник кв. №9);
- 3) Миронов Максим Андреевич (Собственник кв. №47);
- 4) Горшков Александр Сергеевич (Собственник кв. №79);
- 5) Виноградов Никита Валентинович (Собственник кв. №127);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
91,31%	5076,61	2,76%	153,34	5,93%	329,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совета дома в следующем составе:

- 1) Кузенков Игорь Александрович (Собственник кв. №2);
- 2) Калякин Сергей Александрович (Собственник кв. №9);
- 3) Миронов Максим Андреевич (Собственник кв. №47);
- 4) Горшков Александр Сергеевич (Собственник кв. №79);
- 5) Виноградов Никита Валентинович (Собственник кв. №127);

По четвертому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома;

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Избрать председателем совета дома Виноградова Никиту Валентиновича (Собственник кв. №127);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
91,04%	5061,26	2,96%	164,80	6,00%	333,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать председателем совета дома Виноградова Никиту Валентиновича (Собственник кв. №127);

По пятому вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в част 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,12%	4843,76	5,23%	291,00	7,65%	425,11

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в част 5 статьи 161.1 ЖК РФ.

По шестому вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ОГРН – 1055001810082).

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ОГРН – 1055001810082).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,80%	4659,28	5,70%	317,15	10,50%	583,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ОГРН – 1055001810082).

По седьмому вопросу: Выбор ООО «УКС» (ОГРН – 1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать ООО «УКС» (ОГРН – 1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
82,47%	4585,00	8,21%	456,63	9,32%	518,24

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать ООО «УКС» (ОГРН – 1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По восьмому вопросу: Заключение с «01» апреля 2022 г. договора управления с «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключение с «01» апреля 2022 г. договор управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
80,34%	4466,70	8,21%	456,63	11,45%	636,54

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключение с «01» апреля 2022 г. договор управления с ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По девятому вопросу: Определение вида текущего ремонта на 2022 год – ремонт входных групп (подъезды 1, 2, 3, 4).

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определение вида текущего ремонта на 2022 год – ремонт входных групп (подъезды 1, 2, 3, 4).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
90,30%	5020,72	2,76%	153,34	6,94%	385,81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определение вида текущего ремонта на 2022 год – ремонт входных групп (подъезды 1, 2, 3, 4).

По десятому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Тверская, д. 16.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
93,28%	5186,46	1,10%	61,10	5,62%	312,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Тверская, д. 16.

По одиннадцатому вопросу: Заключение с «01» апреля 2022 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п. 4.4. ч. 2 ст. 44; п. 1. ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ) прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения.

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Принять решение о заключении с «01» апреля 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»); электроснабжения с Акционерным обществом «Мосэнергосбыт» (АО «Мосэнергосбыт»);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
86,78%	4824,72	7,06%	392,44	6,16%	342,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Принять решение о заключении с «01» апреля 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»); электроснабжения с Акционерным обществом «Мосэнергосбыт» (АО «Мосэнергосбыт»);

По двенадцатому вопросу: Определение мест хранения протокола и материалов, оформленных по итогам общего собрания.

СЛУШАЛИ: Виноградова Никиту Валентиновича (Собственника кв. №127);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить в качестве места хранения Протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии в управляющей организации.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
94,99%	5281,36	1,10%	61,10	3,91%	217,41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить в качестве места хранения Протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии в управляющей организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 17 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 16 на 8 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 127 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 16 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись)

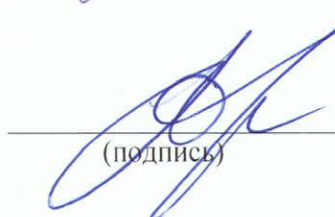
/ Виноградов Н.В. /
«04» марта 2022 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Кузенков И. А. /
«04» марта 2022 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

/ Горшков А. С. /
«04» марта 2022 г.