



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022 № 112ПА-269

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, решением Комиссии по ценовой и тарифной политике г. Дубны (протокол № 01-22 от 02.03.2022 г.),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Постановление Администрации городского округа Дубна Московской области от 20.12.2018 №108ПА-1032 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» признать утратившим силу с 01 апреля 2022 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Д.Г. Утробина.

Глава городского округа Дубна

С.А. Куликов

Разослано: дело, УДА, КФиЭ, УПО, КУИ, УЖКХ. Дубненское УСЗН, ООО «ИРЦ «Дубна», Комитет по ценам и тарифам МО (сводно-аналитический отдел), Министерство жилищно-коммунального хозяйства МО (отдел экономического мониторинга), прокуратура, СМИ, Совет депутатов.

Ответственный исполнитель

Д.Г. Утробин

Визы: А.Е. Клубникин, В.А. Труфанова, А.Л. Кравченко

Приложение
к постановлению Администрации
от 28.03 2022 г. № Н2ПА-269

Плата за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единицы измерения	Плата за содержание жилого помещения (в расчете на общую площадь)	Плата за содержание жилого помещения (в расчете на жилую площадь)
1	2	3	4	5
1.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	34,74	53,85
2.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	34,19	52,99
3.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	26,44	40,98
4.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	32,69	50,67
5.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	28,49	44,16
6.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	32,14	49,82
7.	Многokвартирные дома с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	руб./кв. м в месяц	34,19	52,99
8.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	25,89	40,13
9.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	27,94	43,31

Примечания:

1. Плата за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников комнат в коммунальной квартире включает в себя плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме и рассчитывается пропорционально размеру общей площади указанной комнаты.

2. Размер платы в соответствии с графой 5 (стр. 1-6, 8, 9) применяется при определении платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных комнатах в общежитиях.

3. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в плате не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (в редакции распоряжения Министерства ЖКХ МО от 18.09.2020 № 335-РВ).

4. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя расходы на оказание услуг банками, почтой по приему и перечислению платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги.