

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«16» февраля 2022 г.

**Место проведения:** Московская обл., г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18А – напротив 7-го подъезда.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «29» января 2022 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «29» января 2022 года по 20 часов 00 минут «13» февраля 2022 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «13» февраля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 15 минут «16» февраля 2022 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18А, квартира № 56.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18А, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Киселевой Алисы Игоревны, собственника квартиры № 173. Собственность, № 50:40:0010316:444-50/040/2018-2 от 07.11.2018г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18А, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 17791, 30 кв.м., собственники НЕЖИЛЫХ помещения в доме владеют 907,70 кв.м.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 18 699, 00 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18А, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 5 собственника (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 121, 62 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 0,65% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 265 собственников, владеющие 10 496, 12 кв.м., что составляет 56,13% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

**Всего участие приняли 270 собственников владеющие 10 617,74 кв. м, что составляет 56,78% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).**  
Приглашенные лица: Не было

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Принятие решения о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»).
6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

**По первому вопросу:** Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственника кв. №56);

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Избрать Председателем собрания Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственник кв. №56);
- Избрать Секретарем собрания Киселеву Алису Игоревну (Собственник кв. №173);
- Избрать Членом счетной комиссии Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственник кв. №56);

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,31% - 6944,98 кв.м.	18,80% - 1996,42 кв.м.	15,79% - 1676,34 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Избрать Председателем собрания Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственник кв. №56);
- Избрать Секретарем собрания Киселеву Алису Игоревну (Собственник кв. №173);
- Избрать Членом счетной комиссии Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственник кв. №56);

**По второму вопросу:** Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственника кв. №56);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,76% - 5920,07 кв.м.	32,28% - 3426,62 кв.м.	11,96% - 1270,05 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

**По третьему вопросу:** Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственника кв. №56);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,56% - 5792,60 кв.м.	32,16% - 3414,90 кв.м.	13,28% - 1410,24 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

**По четвертому вопросу:** Заключение с 01.03.2022 года, договор управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

**СЛУШАЛИ** Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственника кв. №56);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,56% - 5792,60 кв.м.	31,54% - 3348,37 кв.м.	13,90% - 1476,77 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение с 01.03.2022 года, договор управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

**По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО

ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»).

**СЛУШАЛИ:** Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственника кв. №56);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»)

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,85% - 6779,59 кв.м.	18,76% - 1991,82 кв.м.	17,39% - 1846,33 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»)

**По шестому вопросу:** Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Кузьмина Александра Геннадьевича (Собственника кв. №56);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18А

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,85% - 7522,31 кв.м.	13,80% - 1465,41 кв.м.	15,35% - 1630,02 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18А

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 16 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18А на 18 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 271 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 17 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/ Кузьмин А. Г. /  
«16» февраля 2022 г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/ Киселева А. И. /  
«16» февраля 2022 г.

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

/ Кузьмин А. Г. /  
«16» февраля 2022 г.