

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18Б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«14» февраля 2022 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18Б – напротив 1-го подъезда.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «29» января 2022 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «29» января 2022 года по 20 часов 00 минут «13» февраля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «13» февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 15 минут «14» февраля 2022 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18Б, квартира № 17.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18Б, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Соколовой Нины Валентиновны, собственника квартиры № 17. Собственность, № 50-50-40/018/2008-391 от 31.12.2008 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18Б, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 3 872,60 кв.м., собственники НЕЖИЛЫЕ помещения в доме отсутствуют.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 3 872, 20 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18Б, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 3 собственника (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 202, 00 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 5,22% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 45 собственников, владеющие 2164,78 кв.м., что составляет 55,90% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 48 человек владеющие 2 366,78 кв. м, что составляет 61,12% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу). Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Принятие решения о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157.2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»).
6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Валентиновну (Собственника кв. №17);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания **Соколову Нину Валентиновну (Собственник кв. №17);**
- Избрать Секретарем собрания **Макарова Андрея Викторовича (Собственник кв. №22);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Соколову Нину Валентиновну (Собственник кв. №17);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,26% - 1804,90 кв.м.	9,07% - 214,70 кв.м.	14,67% - 347,18 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания **Соколову Нину Валентиновну (Собственник кв. №17);**
- Избрать Секретарем собрания **Макарова Андрея Викторовича (Собственник кв. №22);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Соколову Нину Валентиновну (Собственник кв. №17);**

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Валентиновну (Собственника кв. №17);

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,78% - 1722,50 кв.м.	16,71% - 395,58 кв.м.	10,51% - 248,70 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Валентиновну (Собственника кв. №17);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,75% - 1674,60 кв.м.	18,74% - 443,48 кв.м.	10,51% - 248,70 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

По четвертому вопросу: Заключение с 01.03.2022 года, договор управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Валентиновну (Собственника кв. №17);

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,72% - 1744,90 кв.м.	15,77% - 373,18 кв.м.	10,51% - 248,70 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

По пятому вопросу: Принятие решения о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с

Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»).

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Валентиновну (Собственника кв. №17);

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157.2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»)

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,64% - 1813,90 кв.м.	10,16% - 240,50 кв.м.	13,20% - 312,38 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157.2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»)

По шестому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Соколову Нину Валентиновну (Собственника кв. №17);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18Б

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,26% - 1804,90 кв.м.	7,35% - 173,88 кв.м.	16,39% - 388,00 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18Б

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 6 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Володарского, д. 4/18Б на 5 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 49 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 17 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Соколова Н. В. /
«14» февраля 2022 г.

Секретарь общего собрания



(подпись)

/ Макаров А. В. /
«14» февраля 2022 г.

Члены счетной комиссии



(подпись)

/ Соколова Н. В. /
«14» февраля 2022 г.