

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 14, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«11» февраля 2022 г.

**Место проведения:** Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 14 – подъезд №1.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «27» января 2022 г. с 18:00 до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «27» января 2022 года по 20 часов 00 минут «06» февраля 2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут «06» февраля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 00 минут «11» февраля 2021 г., Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 7В, стр. 2, офис 72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 14, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Задолинной Татьяны Осиповны, собственника квартиры №3. Собственность, № 50-01.40-5.1999-393.3 от 22.12.1999 и Келазевой Людмилы Владимировны, собственника квартиры №16. Собственность, № 04-40.0997 от 25.05.1998.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 14, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 5 966, 18 кв.м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме отсутствуют.

**Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 5 966, 18 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 14, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 5 собственников (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 131, 96 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 2,21% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 96 собственников, владеющие 3 292, 69 кв.м., что составляет 55,19% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

**Всего участие приняли 101 человек владеющие 3424, 65 кв. м, что составляет 57,40% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).**

Приглашенные лица: Не было

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Принятие решения о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»).
6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

**По первому вопросу:** Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Задолинную Татьяну Осиповну (Собственника кв. №3);

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Избрать Председателем собрания Задолинную Татьяну Осиповну (Собственник кв. №3);
- Избрать Секретарем собрания Келазеву Людмилу Владимировну (Собственник кв. №16);
- Избрать Членом счетной комиссии Задолинную Татьяну Осиповну (Собственник кв. №3);

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,38% - 2684,14 кв.м.	3,67% - 125,60 кв.м.	17,96% - 614,91 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

- Избрать Председателем собрания Задолинную Татьяну Осиповну (Собственник кв. №3);
- Избрать Секретарем собрания Келазеву Людмилу Владимировну (Собственник кв. №16);
- Избрать Членом счетной комиссии Задолинную Татьяну Осиповну (Собственник кв. №3);

**По второму вопросу:** Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

**СЛУШАЛИ:** Задолинную Татьяну Осиповну (Собственника кв. №3);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,40% - 2513,84 кв.м.	6,65% - 227,90 кв.м.	19,94% - 682,91 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

**По третьему вопросу:** Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

**СЛУШАЛИ:** Задолинную Татьяну Осиповну (Собственника кв. №3);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,40% - 2513,84 кв.м.	6,65% - 227,90 кв.м.	19,94% - 682,91 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

**По четвертому вопросу:** Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

**СЛУШАЛИ:** Задолинную Татьяну Осиповну (Собственника кв. №3);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,40% - 2513,84 кв.м.	6,65% - 227,90 кв.м.	19,94% - 682,91 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

**По пятому вопросу:** Принятие решения о заключении с «01» марта 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищных кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО

ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»).

**СЛУШАЛИ:** Задолинную Татьяну Осиповну (Собственника кв. №3);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении с «01» января 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»)

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,55% - 2587,21 кв.м.	3,67% - 125,60 кв.м.	20,79% - 711,84 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении с «01» января 2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п.4.4. ч. 2 ст. 44, ст. 157,2 ЖК РФ), соответственно: Договора холодного водоснабжения и водоотведения с Акционерным обществом «Производственно-техническим объединением городского хозяйства» (АО «ПТО ГХ»); горячего водоснабжения и отопления с Акционерным обществом «Энергия-Тензор» (АО «Энергия-Тензор»)

**По шестому вопросу:** Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

**СЛУШАЛИ:** Задолинную Татьяну Осиповну (Собственника кв. №3);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 14.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**


«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,38% - 2684,24 кв.м.	3,67% - 125,60 кв.м.	17,95% - 614,81 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 14.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 14 на 8 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 105 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 17 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

  
(подпись)

/ Задолинная Т. О. /  
«11» февраля 2022 г.

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

/ Келазева Л.В. /  
«11» февраля 2022 г.

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

/ Задолинная Т. О. /  
«11» февраля 2022 г.