

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«14» февраля 2022 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 12 – помещение №8.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «07» февраля 2022 г. с 18:00 до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «07» февраля 2022 года по 20 часов 00 минут «13» февраля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «13» февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 15 минут «14» февраля 2022 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 12, помещение № 8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 12, проведено в форме очно-заочного голосования. Собрание проведено по инициативе – Поповой Валерии Сергеевны, собственника квартиры №28. Собственность, № 50-50-40/018/2010-436 от 20.01.2011г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 5 371, 91 кв.м., собственники НЕЖИЛЫХ помещений в доме владеют 579, 50 кв.м.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 5 951, 41 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 7 собственников (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 421,67 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 7,09% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 69 собственников, владеющие 3 704, 69 кв.м., что составляет 62,24% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 76 человек владеющие 4 126, 36 кв. м, что составляет 69,33% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.04.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

6. Принять решение об установке ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12 видеокамер в кол-ве 8 шт.
7. Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудование
8. Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД
9. Подключить Оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.
10. Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.
11. Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».
12. Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 40 (сорок) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.
13. Установить, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования на процент индексации размера платы за содержание жилого помещения, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».
14. Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
16. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
17. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях.
18. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания Попову Валерию Сергеевну (Собственник кв. №28);
- Избрать Секретарем собрания Пронину Елену Леонидовну (Собственник кв. №37);
- Избрать Членом счетной комиссии Плохих Бориса Александровича (Собственник кв. №37);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,31% - 4056,56 кв.м.	0,0% - 0,0 кв.м.	1,69% - 69,80 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания Попову Валерию Сергеевну (Собственник кв. №28);
- Избрать Секретарем собрания Пронину Елену Леонидовну (Собственник кв. №37);
- Избрать Членом счетной комиссии Плохих Бориса Александровича (Собственник кв. №37);

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,81% - 3 705,71 кв.м.	2,13% - 87,80 кв.м.	8,07% - 332,85 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,77% - 3662,91 кв.м.	3,17% - 130,60 кв.м.	8,07% - 332,85 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

По четвертому вопросу: Заключение с 01.03.2022 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.03.2022 года, договор управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,77% - 3662,91 кв.м.	3,17% - 130,60 кв.м.	8,07% - 332,85 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с 01.03.2022 года, договор управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

По пятому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 4126,36 кв.м.	0,0% - 0,0 кв.м.	0,0% - 0,0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12.

По шестому вопросу: Принять решение об установке ООО «ТЕЛЕСТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12 видеонаблюдения в кол-ве 8 шт.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ООО «ТЕЛЕСТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12 видеонаблюдения в кол-ве 8 шт.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,40% - 3895,41 кв.м.	2,21% - 91,25 кв.м.	3,39% - 139,70 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установке ООО «ТЕЛЕСТЬ» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12 видеокамер в кол-ве 8 шт.

По седьмому вопросу: Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудование.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудование.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,33% - 3809,91 кв.м.	2,21% - 91,25 кв.м.	5,46% - 225,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД установленное ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» Оборудование.

По восьмому вопросу: Избрание лица, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Попову Валерию Сергеевну, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,89% - 3874,06 кв.м.	1,69% - 69,80 кв.м.	4,42% - 182,50 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Попову Валерию Сергеевну, уполномоченного на подписание от имени собственников помещений в МКД акта приема-передачи Оборудования в состав общего имущества собственников помещений в МКД.

По девятому вопросу: Подключить Оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Подключить Оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,37% - 3852,81 кв.м.	2,21% - 91,25 кв.м.	4,42% - 182,30 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Подключить Оборудование, являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

По десятому вопросу: Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,40% - 3895,41 кв.м.	2,21% - 91,25 кв.м.	3,39% - 139,70 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеозображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

По одиннадцатому вопросу: Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеозображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеозображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,40% - 3895,41 кв.м.	2,21% - 91,25 кв.м.	3,39% - 139,70 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеозображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».

По двенадцатому вопросу: Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 40 (сорок) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 40 (сорок) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,33% - 3809,91 кв.м.	3,25% - 134,15 кв.м.	4,42% - 182,30 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 40 (сорок) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.

По тринадцатому вопросу: Установить, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования на процент индексации размера платы за содержание жилого помещения, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования на процент индексации размера платы за содержание жилого помещения, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,35% - 3563,31 кв.м.	8,57% - 353,55 кв.м.	5,08% - 209,50 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования на процент индексации размера платы за содержание жилого помещения, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».

По четырнадцатому вопросу: Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами - ООО «УКС» (ОГРН 1065010022868).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,03% - 3549,91 кв.м.	3,17% - 130,60 кв.м.	10,80% - 445,85 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Сменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД по адресу Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами - ООО «УКС» (ОГРН 1065010022868).

По пятнадцатому вопросу: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Банк ПАО "Сбербанк" в качестве кредитной организации для открытия специального счёта для капитального ремонта Дома.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,84% - 3748,21 кв.м.	3,17% - 130,60 кв.м.	6,00% - 247,55 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Банк ПАО "Сбербанк" в качестве кредитной организации для открытия специального счёта для капитального ремонта Дома.

По шестнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УКС» (ОГРН 1065010022868) в качестве организации по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца, выплачивать ООО «УКС» вознаграждение в размере 2%, включенных в ежемесячный взнос платы собственников на капитальный ремонт.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,19% - 3391,31 кв.м.	3,17% - 130,60 кв.м.	14,65% - 604,45 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «УКС» (ОГРН 1065010022868) в качестве организации по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить способом представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца, выплачивать ООО «УКС» вознаграждение в размере 2%, включенных в ежемесячный взнос платы собственников на капитальный ремонт.

По семнадцатому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях – ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,07% - 3592,81 кв.м.	3,17% - 130,60 кв.м.	9,77% - 402,95 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях – ООО «УКС» (ОГРН-1065010022868).

По восемнадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Попову Валерию Сергеевну (Собственника кв. №28);

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Московской области.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 4126,36 кв.м.	0,0% - 0,0 кв.м.	0,0% - 0,0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Московской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 3 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 12 на 6 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 153 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 17 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Попова В. С. /
«14» февраля 2022 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Пронина Е.Л. /
«14» февраля 2022 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

/ Плохих Б. А. /
«14» февраля 2022 г.