

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Энтузиастов, д.6Б

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	1425630,68 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	1436971,98 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	226252,32
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	85701,60
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	108841,08
4	Содержание придомовой территории	125981,40
5	Уборка лестничных клеток	94700,28
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	222395,76
7	Расходы на ОДН	108841,08
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	26139
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	187621,5
10	Услуги управления	297813,12
11	Услуги по ведению паспортного стола	16283,40
12	ИТОГО затрат за 2021 год	1500570,54