

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Энтузиастов, д.6А

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	1412734,51 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	1403514,17 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	221113,80
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	83755,20
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	106369,20
4	Содержание придомовой территории	123120,24
5	Уборка лестничных клеток	92549,52
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	217344,84
7	Расходы на ОДН	117047,94
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	25545,36
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	188683,5
10	Услуги управления	291049,32
11	Услуги поведению паспортного стола	14505,36
12	ИТОГО затрат за 2021 год	1481084,28