

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Свободы, д.20

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	3856189,680 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	3722723,930 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	627949,560
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	237859,680
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	302081,796
4	Содержание придомовой территории	262834,956
5	Уборка лестничных клеток	349653,732
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	617245,872
7	Расходы на ОДН	273538,632
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	42814,752
9	Проверка ВКГО	42814,752
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	589189
11	Услуги управления	826562,388
12	Услуги поведению паспортного стола	45193,344
13	ИТОГО затрат за 2021 год	4217738,464