

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Программистов, д.13

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	3 042 784,68 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	2531911,39 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	410832,60
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	155618,40
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	197635,44
4	Содержание придомовой территории	228759,12
5	Уборка лестничных клеток	171958,34
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	403829,76
7	Расходы на ОДН	185185,92
8	Услуги по обслуживанию систем безопасности	56800,80
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	206729
10	Услуги управления	540774
11	Услуги по ведению паспортного стола	29567,52
12	ИТОГО затрат за 2021 год	2587690,9