

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Мичурина, д.29А

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	451454,7 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	438142,84 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	93551,04
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	35436
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45003,72
4	Содержание придомовой территории	52090,92
5	Уборка лестничных клеток	39156,84
6	Расходы на ОДН	6821,46
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	41653
11	Услуги управления	123140,16
12	Услуги поведению паспортного стола	6732,84
13	ИТОГО затрат за 2021 год	443585,98