

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Мира, д.3/20

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2021 год.
1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	365347,8 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	326903,84 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	73909,44
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	27996
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	35554,92
4	Содержание придомовой территории	41154,12
5	Уборка лестничных клеток	30935,64
6	Расходы на ОДН	14137,98
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	94730
11	Услуги управления	97286,16
12	Услуги поведению паспортного стола	4859,16
13	ИТОГО затрат за 2021 год	420563,42