

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Макаренко, д.23**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2021 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	<b>1375794,76 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	<b>1454442,6 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	238024,56
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	90160,80
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	114504,24
4	Содержание придомовой территории	132536,40
5	Уборка лестничных клеток	99627,72
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	233967,36
7	Расходы на ОДН	105037,38
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	745174,58
9	Услуги управления	313308,84
10	Услуги поведению паспортного стола	14701,08
11	<b>ИТОГО затрат за 2021 год</b>	<b>2087042,96</b>