

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Карла Маркса, д.12**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2021 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	<b>994931,84 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	<b>717452,94 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	158951,80
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	60209
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	76465,45
4	Содержание придомовой территории	88507,25
5	Уборка лестничных клеток	66530,95
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	156242,40
7	Расходы на ОДН	93323,95
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	10837,65
9	Проверка ВКГО	10837,65
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	414884
11	Услуги управления	209226,30
12	Услуги поведению паспортного стола	10780,80
13	<b>ИТОГО затрат за 2021 год</b>	<b>1356797,2</b>