

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«06» июля 2021 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 12 – подъезд №2.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «01» июля 2021 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «01» июля 2021 года по 20 часов 00 минут «05» июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «05» июля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 15 минут «06» июля 2021 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д.12, квартира № 21.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 12, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Аржанова Андрея Витальевича, собственника квартиры № 21. Собственность, № 50:40:0010316:1380-50/040/2018-1 от 29.05.2018г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 12, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 5670, 30 кв.м., собственники НЕЖИЛЫХ помещений в доме владеют 366, 00 кв.м.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 6036, 30 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 12, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 2 собственника (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 109,00 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 1,81% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 79 собственников, владеющие 4255,00 кв.м., что составляет 70,49% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 81 человек владеющие 4364,00 кв. м, что составляет 72,30% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.08.2021 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Аржанова Андрея Витальевича (Собственника кв. №21);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания **Аржанова Андрея Витальевича (Собственник кв. №21);**
- Избрать Секретарем собрания **Седову Евгению Александровну (Собственник кв. №1);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Аржанова Андрея Витальевича (Собственник кв. №21);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,94% - 3183,00 кв.м.	18,98% - 828,10 кв.м.	8,09% - 352,90 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания **Аржанова Андрея Витальевича (Собственник кв. №21);**
- Избрать Секретарем собрания **Седову Евгению Александровну (Собственник кв. №1);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Аржанова Андрея Витальевича (Собственник кв. №21);**

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082.

СЛУШАЛИ: Аржанова Андрея Витальевича (Собственника кв. №21);

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,32% - 2719,55 кв.м.	28,04% - 1223,65 кв.м.	9,64% - 420,80 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Домострой» (ООО «Домострой») ОГРН – 1055001810082;

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Аржанова Андрея Витальевича (Собственника кв. №21);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,32% - 2719,55 кв.м.	29,51% - 1287,85 кв.м.	8,17% - 356,60 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

По четвертому вопросу: Заключение с 01.08.2021 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Аржанова Андрея Витальевича (Собственника кв. №21);

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.08.2021 года, договор управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,32% - 2719,55 кв.м.	29,51% - 1287,85 кв.м.	8,17% - 356,60 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение с 01.08.2021 года, договор управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

По пятому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Аржанова Андрея Витальевича (Собственника кв. №21);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Карла Маркса, д. 12.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,24% - 4112,75 кв.м.	2,89% - 126,05 кв.м.	2,87% - 125,20 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Карла Маркса, д. 12.

ПРИЛОЖЕНИЕ:


1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 11 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 12 на 6 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 82 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 17 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Аржанов А. В. /
«06» июля 2021 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Седова Е. А. /
«06» июля 2021 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

/ Аржанов А. В. /
«06» июля 2021 г.